

**ВЫПИСКА из Протокола
Общего собрания членов Союза «КСР»**

Дата проведения: 03.09.2015 г.

Место проведения: ул. К. Маркса, 48, каб. 4-12

Время проведения: 9.30-12.30

Всего членов КСР: 28

Присутствовало: 12 членов Союза «КСР», согласно листа регистрации.

Всего на заседании 15 голосов, в т.ч. по доверенности 3.

Приглашенные: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель: Флерова А.А., президент Союза «КСР»

Секретарь: Мельситова Е.А., помощник Руководителя территориального органа по сертификации Союза «КСР».

Повестка дня:

№	Вопрос	Докладчик	Регламент
1.	О принятии агентства недвижимости «Глобус» г. Норильск в состав Союза «КСР».	Колесникова Е.О.	10 мин.
2.	Решения рабочей группы о продвижении сертифицированных компаний. Решение общего Собрания от 17.04.2014г.	Флерова А.А.	30 мин.
3.	О единой базе продаж объектов недвижимости Союза «КСР».	Колесникова Е.О.	10 мин.
4.	О Ярмарке Недвижимости в г. Красноярск 22-24 октября 2015г.	Флерова А.А.	60 мин.
5.	Разное. Статистика сделок КСР Оптимизация бюджета КСР Продукты ВТБ-Страхования	Монастырская И.В. Симикина А.Ю. Селина О.С.	15 мин.

Исполнительный директор Колесникова Екатерина Олеговна, ознакомила с повесткой дня.

Поступило предложение утвердить повестку с внесением изменений по пункту «Разное» - добавить вопросы Статистика сделок, Оптимизация бюджета КСР и продукты «ВТБ-Страхование», а также перенести вопрос о Ярмарке недвижимости на рассмотрение в последнюю очередь.

Решение: Утвердить повестку дня с изменениями.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1. О принятии агентства недвижимости «Глобус» г. Норильск в состав Союза «КСР»:

Решение: Принять в члены Союза «КСР» агентство недвижимости «Глобус» г. Норильск в лице директора Штрейман Светланы Евгеньевны.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Решения рабочей группы о продвижении сертифицированных компаний. Решение общего Собрания от 17.04.2014г.

2.1. Решения рабочей группы о продвижении сертифицированных компаний:

Решение: Изменить формат листовки до А5 с выделением слов «Сертификат» и «Для Вас». Добавить в бюджет статью о возможности публикации информации в газете АН «КРОМ». Исполнительному органу определить источники финансирования, из которых будет складываться бюджет и определить размер участия каждого.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2.2. Решение общего Собрания от 17.04.2014г.

Решение: Оставить Решение Общего Собрания от 17.04.2014 в силе и продлить срок сертификации агентств до 31 декабря 2015 года.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 1, «воздержались» - 0.

3. О единой базе продаж объектов недвижимости Союза «КСР».

Решение: Создать единую базу продаж объектов недвижимости членов Союза «КСР». Рекомендовать руководителям агентств недвижимости дополнительно стимулировать риэлторов на поиск и выбор квартир именно из этой базы. Размер и вид стимулирования определить самостоятельно.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. Разное.

4.1. Статистика сделок.

Решение: Отправлять статистику сделок только тем агентствам, кто участвует в её заполнении и не имеет долгов по членским взносам.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.2. Оптимизация бюджета Союза «КСР».

Решение: Исполнительному органу совместно с Президентом Союза составить план дальнейших действий по оптимизации бюджета Союза «КСР».

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.3. Продукты «ВТБ Страхования».

Слушали: Заместитель директора по розничному бизнесу ООО СК «ВТБ Страхование» Селина Ольга Сергеевна рассказала о программе страхования «Управляй здоровьем» и «Страхование от несчастного случая».

Решение: Приняли информацию к сведению.

5. Проведение Ярмарки недвижимости 22-24 октября 2015 года.

Решение: Собрать раб.группу в среду 09.09.2015 в 12:00. До этого времени Исполнительному органу определить максимальный размер финансового участия, сделать рассылку с информацией о Ярмарке, постараться определить список членов Союза, желающих принять участие.

Голосовали: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 0.