

**Протокол  
Общего собрания членов Союза «КСР»**

**Дата проведения:** 05.02.2015 г.

**Место проведения:** ул. К.Маркса, 24 «А», ЦРБ Сбербанка России

**Всего членов КСР:** 33

**Присутствовало:** 19 членов Союза «КСР», согласно листа регистрации.

**Приглашенные:** 8, согласно листа регистрации.

**Всего на заседании:** 17 голосов.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Председатель:** Шапран В.В., президент Союза «КСР»

**Секретарь:** Игнатьева М.В., помощник Исполнительного директора Союза «КСР»

**Повестка дня:**

№	Вопрос	Докладчик	Регламент
1.	О принятии компании АН «Новый Город» (ИП Смоленская И.В.) в состав Союза «КСР».	Шапран В.В.	5 мин.
2.	Об исключении компании ООО «Эльфидо» г. Зеленогорск из состава Союза «КСР».	Шапран В.В.	5 мин.
3.	Утверждение состава Управляющего Совета КСР Утверждение состава Ревизионной комиссии КСР, назначение председателя. Утверждение состава комиссии по профессиональной этике, назначение председателя.	Колесникова Е.О.	15 мин.
4.	Учебный Центр КСР: Итоги 2014 и перспективы 2015.	Жигулова И.В.	15 мин.
5.	Территориальный Орган Сертификации: Итоги 2014 и перспективы 2015.	Монастырская И.В.	15 мин.
6.	Утверждение процедуры голосования за Президента, выборы членов избирательной комиссии	Шапран В.В.	5 мин.
7.	Голосование за Президента.		
8.	Представление технологии работы на рынке недвижимости.	Лагутин А.А. Шапран В.В.	15 мин.
9.	Объявление результатов голосования.		
10.	Разное.		

Собрание открыла Председатель собрания В.В. Шапран и ознакомила с повесткой дня.

**1. О принятии компании АН «Новый Город» (ИП Смоленская И.В.) в состав Союза «КСР».**

**Слушали:** Президент КСР Шапран Валерия Владимировна представила, одобренное Советом, агентство недвижимости ООО «Новый город» в лице директора компании Смоленской Ирины Владимировны, который рассказал о компании и о целях вступления.

Поступило предложение — принять агентства недвижимости ООО «Новый город» в действительные члены Союза КСР.

**Решение:** Принять агентство недвижимости ООО «Новый год» в действительные члены Союза

**Голосовали:** «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

## 2. Об исключении компании ООО «Эльфидо» г. Зеленогорск из состава Союза «КСР».

**Слушали:** Исполнительный директор Колесникова Е.О. представила решения Совета рекомендовать исключить компанию ООО «Эльфидо» г. Зеленогорск в связи с систематической неуплатой членских взносов в течении 6 месяцев.

**Решение:** Исключить компанию ООО «Эльфидо» г. Зеленогорск в связи с систематической неуплатой членских взносов в течении 6 месяцев.

**Голосовали:** «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

## 3. Утверждение состава Управляющего Совета КСР. Утверждение состава Ревизионной комиссии КСР, назначение председателя. Утверждение состава комиссии по профессиональной этике, назначение председателя

**Слушали:** Колесникова Е.О. представила список состава Управляющего Совета КСР (см. приложение 1).

**Решение:** Утвердить список управляющего Совета в составе 11 человек.

**Голосовали:** «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Слушали:** Колесникова Е.О. представила список состава Ревизионной комиссии (см. приложение 2), рекомендованный Управляющим Советом.

**Решение:** Утвердить список Ревизионной комиссии

**Голосовали:** «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Слушали:** Колесникова Е.О. представила список состава Комиссии по профессиональной этике (см. приложение 3) рекомендованный Управляющим Советом.

**Решение:** Утвердить список комиссии по профессиональной этике.

**Голосовали:** «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

## 4. Учебный Центр КСР: Итоги 2014 и перспективы 2015.

**Слушали:** Жигулова И.В. представила презентацию Учебного центра КСР. Подвела итоги 2014 года: об увеличение преподавателей от участников КСР, о большом количестве обученных риэлторов и руководителей в том числе в регионах. В прошлом году был запущен клуб директоров для руководителей высшего и среднего звена членов КСР и партнеров.

О перспективах: открыли собственный сайт Учебного центра; идет набор новой программы для клуба директоров. Новая программа для помощников директоров.

## 5. Территориальный Орган Сертификации: Итоги 2014 и перспективы 2015.

**Слушали:** Монастырская И.В. подвела итоги Территориального Органа по Сертификации. Прошло 14 аттестационных экзаменов; 309 специалистов; 15 сертифицированных компаний и 3 компании в процессе Сертификации. Прошли изменения с сайтом ПРОВЕРИЭЛТОРА.РФ появилась вкладка о сертификации компании и работающих в этой компании. С октября 2014 года в РГР создали единый реестр по компаниям.

Планы на 2015 года: Увеличить сертификацию компаний, членов Союза. Подписан договор с обществом прав потребителя и через них рекомендовать компании сертифицированные.

6 февраля 2015 г. Подписывается соглашение РОС с информационным партнером для продвижения реестра.

Директору компании ООО «Гранта-недвижимость» Анучину Алексею Викторовичу выдан сертификат соответствие брокерских услуг.

## 6. Утверждение процедуры голосования за Президента, выборы членов избирательной комиссии.

**Слушали:** Шапран В.В. напомнила, что согласно уставу Союза, решение считается принятым при наличии 2/3 голосов от присутствующих. Необходимо организовать счетную комиссию.

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 407038103095530000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

Лагутин А.А. предложил состав счетной комиссии в составе Колесниковой Е.О. и Жигуловой И.В.

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: подсчет голосов производит комиссия в составе Колесниковой Е.О. и Жигуловой И.В.

#### 7. Голосование за Президента.

Выдано 17 бюллетеней.

#### 8. Представление технологии работы на рынке недвижимости.

Слушали: Лагутин А.А. выступил с предложением перейти на новую технологию работы на рынке недвижимости. Компания должна работать от клиента и не делиться ни с кем по процентам от услуг. Каждое агентство недвижимости берет свою комиссию у своего клиента.

Шапран В.В. представила презентацию об опыте работы по такой технологии, они работают уже 2 года.

Выгоды:

- Прогнозируемая финансовое состояние;
- Доход компании зависит от тарифа и стандарты компании
- Увеличиваются обороты за счет повышения эффективной работы агентств
- Отсутствуют непроизводственные затраты персонала по времени на переговоры по согласованию услуг с контрагентом.
- Прозрачность работы повышает доверие клиента.

Паничкина И.В. высказалась отрицательно по данной технологии.

#### 9. Объявление результатов голосования.

Колесникова Е.О. объявила результаты голосования: из 17 голосовавших: 17 голосов- «за», 0 голосов – «против».

Решение **Общего собрания**: Флерова Ася Александровна с 05 февраля 2015 года объявляется Президентом Союза «КСР» на срок 2 года до 05 февраля 2017 года.

Слово Президенту Союза Флеровой А.А.

#### 10. Разное

Слушали: Анучин А.В. выступил с предложением организовать конференцию для руководителей агентств недвижимости где и обсудить возможные технологии работы на рынке и прийти к единому мнению о тарифной политики. Предварительно для организации мероприятия собрать рабочую группу, организовать несколько основных встреч по определению проблематики бизнеса в настоящий момент и собрать предложения, а также определить формат мероприятия.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / В.В. Шапран

Секретарь \_\_\_\_\_ / М.В. Игнатьева