

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Общего Собрания Союза «КСР»**  
**(электронно)**

25 марта 2015 г.

г. Красноярск

Всего членов Союза «КСР»: 34.

В т.ч. на приостановке: 2.

**Приняли участие: 25**

1. А.А. Флерова – президент «КСР», директор ООО АН «ОР-Рица»
2. В.В. Шапран – директор ООО «Доступное жилье»
3. И.В. Монастырская – директор ООО «КИАН»
4. И.В. Смоленская – директор АН «Новый город»
5. Е.Н. Точилова – директор ООО «Проспект»
6. А.А. Лагутин – директор ООО «КРОМ»
7. Л.Ю. Леонова – зам. директора ООО «Авиатор»
8. В.Е. Тугунов – президент ООО «ПОСАД»
9. Д.А. Николаев - директор ООО «Альянс-Капиталъ»
10. О.В. Ганцевич - директор ООО «Гарант»
11. Н.В. Рудич - директор Проектное бюро «Глорис»
12. Е.С. Чернышов - директор ООО «Сфера», АН «Город»
13. С.И. Островский - директор ООО «Городское агентство недвижимости»
14. Н.Д. Дмитрова - ИП Дмитрова Н.Д., АН «Гранит»
15. О.Н. Круглова - директор ООО «Кредитно-финансовый консультант»
16. Е.А. Романова - директор ООО Центр недвижимости «Крепость»
17. Т.В. Суворова - директор ООО «Любимый город»
18. А.В. Симикин - директор ООО «Мой город»
19. И.А. Паничкина - директор ООО «Профессионал»
20. Н.В. Морозов - ИП Морозов Н.В., АН «ЖЦ г. Сосновоборск»
21. О.С. Селина - ООО СК «ВТБ Страхование»
22. А.М. Билонов - директор ООО «ИК «Недвижимость»
23. Л.В. Осипчук - ЗАО «КБ «ДельтаКредит»
24. О.А. Михалева - ИП Михалева О.А., АН «Железногорское агентство недвижимости»
25. В.В. Давыденко - ИП Давыденко В.В., Центр недвижимости «Ключ»

**Не участвовали: 9**

1. А.В. Анучин – ген. директор ООО «ГРАНТА-Недвижимость»
2. З.В. Калашников - ОАО «ДВИЦ»
3. В.Ю. Мошкарров - КБ «Левобережный»
4. А.С. Петрович - директор АН Север
5. В.К. Нарбутас - директор ООО УК «Енисейская губерния»
6. Е.А. Алтухов - ИП Алтухов Е.А, АН «Абсолют-Недвижимость»
7. С.С. Кривых - директор ООО «Центр жилищных решений»
8. А.А. Кириенко - ИП Кириенко А.А., АН «Актив-инвест Недвижимость»
9. Н.Е. Полянская – директор ООО «ИЖИ»

**Кворум имеется. Голосование правомочно.**

**ПОВЕСТКА ГОЛОСОВАНИЯ**

1. Новая градация профильных (риэлторских) компаний в зависимости от общей численности сотрудников:

Малая – до 10 сотрудников, Средняя – от 10 до 50 сотрудников и Большая – свыше 50 сотрудников.

Слушали С.И. Островского: 10 сотрудников - это малая компания или средняя?

Уточнения: 1-9 сотрудников – малая, 10-49 сотрудников – средняя, 50 и более сотрудников – большая.

**Голосовали:** «за» – 23, «против» – 1, «воздержались» – 1.

**Решили:** с 01 марта 2015 года принять градацию профильных (риэлторских) компаний в зависимости от общей численности сотрудников: 1-9 сотрудников – малая, 10-49 сотрудников – средняя, 50 и более сотрудников – большая.

**2. Новая градация профильных (риэлторских) компаний в зависимости от территориального расположения компании в Красноярском крае по отношению к г. Красноярску:**  
Местные компании – радиус до 60км., Удаленные компании – свыше 60км.

Слушали С.И. Островского: Считаю, что местные компании это те, которые работают на рынке недвижимости Красноярска, где стоимость жилья значительно выше стоимости например г. Сосновоборска, который всего в 20км. от Красноярска. Доходы риэлторов естественно отличаются тоже.

**Голосовали:** «за» – 22, «против» – 3, «воздержались» – 0.

**Решили:** с 01 марта 2015 года принять градацию профильных (риэлторских) компаний в зависимости от территориального расположения компании в Красноярском крае по отношению к г. Красноярску:  
Местные компании – радиус до 60км., Удаленные компании – свыше 60км..

**3. Изменение вступительных взносов для профильных (риэлторских) компаний с учетом новой градации по численности:**

Для малой компании – 3000 руб., для средней – 5000 руб., для большой – 7000 руб.  
Не учитывать градацию компаний по территориальному признаку.

**Голосовали:** «за» – 23, «против» – 1, «воздержались» – 1.

**Решили:** утвердить с 01 марта 2015 года вступительные взносы: Для малой компании – 3000 руб., для средней – 5000 руб., для большой – 7000 руб. Градацию компаний по территориальному признаку не учитывать.

**4. Изменение членских взносов для профильных (риэлторских) компаний с учетом новых градаций:**

Для местной малой компании – 3500 руб., для местной средней – 4500 руб., для местной большой – 5500 руб.

Для удаленных компаний не учитывать градацию по численности и установить единый размер членских взносов – 2000 руб.

**Голосовали:** «за» – 23, «против» – 1, «воздержались» – 1.

**Решили:** утвердить с 01 марта 2015 года членские взносы для профильных (риэлторских) компаний с учетом новых градаций: Для местной малой компании – 3500 руб., для местной средней – 4500 руб., для местной большой – 5500 руб.

Для удаленных компаний не учитывать градацию по численности и установить единый размер членских взносов – 2000 руб.

Исп. Е.О. Колесникова  
Тел. (391) 215-08-78

