**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕЗИДЕНТЕ-ЭЛЕКТ**

**СОЮЗА «КРАСНОЯРСКИЙ СОЮЗ РИЭЛТОРОВ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет статус, порядок избрания Президента-элект Союза «Красноярский Союз Риэлторов» (далее КСР), вопросы его полномочий и ответственности.

1.2. Должность Президента-элект предназначена для подготовки будущего Президента КСР, создания механизма преемственности в стратегии и политике развития КСР, при переходе полномочий от действующего Президента к будущему Президенту.

1.3. Президент-элект - потенциальный преемник действующего Президента.

1.4. В своей деятельности Президент-элект руководствуется действующим законодательством, Уставом, нормативными документами КСР, решениями органов управления КСР и настоящим Положением.

1.6. Внесение изменений в настоящее Положение является компетенцией Управляющего Совета КСР.

**2. Должностные обязанности**

2.1. Президент-элект выполняет следующие должностные обязанности:

* на время отсутствия Президента, либо по поручению Президента, замещает его, выполняя функции Президента;
* входит в состав Управляющего совета КСР, участвует в его работе;
* по поручению Президента, выступает с официальной информацией и предложениями от имени КСР в средствах массовой информации;
* по поручению Президента курирует работу не менее двух профильных комитетов КСР;
* отвечает за организацию и проведение ежегодного торжественного мероприятия посвященного празднования «Дня риэлтора», либо другого мероприятия КСР по поручению Президента.

2.2. Президент-элект по поручению Президента может выполнять иные обязанности или иметь от Президента другие специальные полномочия для представительства от имени КСР.

**3. Права**

3.1. Президент-элект имеет право:

* участвовать во всех совещаниях, проводимых Президентом и/или Исполнительным директором КСР;
* участвовать в формировании повестки дня заседаний Совета, общего собрания КСР;
* по поручению Президента представлять интересы КСР;
* вносить предложения по совершенствованию работы Управляющего Совета КСР, комитетов и исполнительного органа управления КСР.
* получать информацию в отношении деятельности исполнительного органов управления КСР, Управляющего Совета и комитетов.

**4. Порядок избрания и срок полномочий**

4.1. Президент-элект избирается на ежегодном Общем собрании за год до истечения полномочий действующего Президента КСР.

4.2. Кандидаты на пост Президента-элект выдвигаются Управляющим Советом КСР, не менее чем за 30 дней до проведения Общего собрания КСР. На пост Президента-элект может быть предложено не более двух кандидатур, определенных по процедуре рейтингового голосования.

4.3. На должность Президента-элект назначается лицо, давшее согласие работать в данной должности и соответствующее квалификационным требованиям, набравшее наибольшее количество голосов членов Общего собрания КСР.

4.4. Президент-элект исполняет свои полномочия с момента своего избрания и до окончания срока своих полномочий.

4.5. Досрочное прекращение полномочий Президента-элект возможно на основании решения Управляющего Совета КСР в следующих случаях:

* в случае систематического невыполнения своих обязанностей;
* личного мотивированного заявления об освобождении;
* продолжительной (более 4 месяцев подряд) болезни.

4.6. В случае досрочного прекращения полномочий Президента-элект исполнение его обязанностей возлагается на кандидата в Президента-элект, утвержденного на ближайшем заседании Управляющего Совета КСР, до утверждения нового Президента-элект.

4.7. Президент-элект, проработавший в качестве Президента-элект один год в данной должности, вступает в должность нового Президента КСР после истечения срока полномочий действующего Президента КСР после проведения процедуры избрания Президента в соответствии с Уставом КСР.

4.8. Президент-элект не вступает в должность Президента КСР в случае отвода его кандидатуры, за который должно выступить не менее 30 % членов Общего Собрания КСР, имеющих право голоса.

**5. Ответственность**

5.1. Президент-элект несет ответственность перед Президентом, Управляющим Советом и всеми членами КСР.

5.1.1. За последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий, за использование возможностей КСР в иных целях, не предусмотренных Уставом КСР.

5.1.2. За качество и результат работы, проделанной по поручению Президента, за несогласование своих действий с Президентом.

5.1.3. За разглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне.

**6. Квалификационные и профессиональные требования**

6.1. К избранию на должность Президента-элект допускаются лица, имеющие высшее образование и опыт управленческой работы в сфере недвижимости, результативной работы в одном из комитетов КСР или Управляющим Совете КСР не менее двух лет, а также опыт работы на рынке недвижимости не менее 4 лет.